

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018, 79/2018) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777

### **2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 2459/3 k.o. 1398-Bistrica v izmeri 4578 m<sup>2</sup>. Nepremičnina spada po namenski rabi v območje gospodarske cone (IG), v območje urejanja, za katero je Občina Mokronog-Trebelno sprejela Občinski podrobni prostorski načrt za PC Puščava – 1. faza (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Izhodiščna cena znaša 105.294,00 EUR, brez DDV.

### **3. Pogoji prodaje:**

#### **3. 1.**

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so oziroma bi morale biti kupcu znane (so navedene v javnem razpisu oz. so razvidne iz zemljiške knjige ali se opazijo pri običajnem pregledu nepremičnine).

#### **3. 2.**

Ponudbo za nakup nepremičnine lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije.

Kot ponudnik ne sme sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Ponudnik mora najkasneje pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena ZSPDSLS-1:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

#### **3. 3.**

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena.

#### **3. 4.**

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru. Če ponudnik ne sklene pogodbe v roku, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar

ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino.

### **3. 5.**

Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Kupcu se izroči zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

### **3. 6.**

Stroške davka na dodano vrednost in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo poravnava kupec.

## **4. Pogoji za udeležbo:**

### **4. 1.**

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene (**10.529,40 EUR**), na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno št. **SI56 0110 0010 0019 934**, odprt pri UJP Novo mesto. Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika.

### **4. 2.**

Ponudba za nakup mora vsebovati:

- a) podatki o ponudniku;
- b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- c) fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe);
- d) potrdilo o vplačani varščini;
- e) pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- f) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- g) izjavo, da ni v postopku prenehanja, stečajnem postopku, prisilni poravnavi, prepovedi poslovanja, sodne likvidacije ali izbrisa iz registra;
- h) kratek opis dejavnosti, ki jo namerava izvajati na kupljeni nepremičnini, opis investicije, rok pričetka in dokončanja investicije, število predvidenih zaposlenih;
- i) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

## **5. Rok za oddajo ponudbe:**

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti ali dostaviti osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine PC Puščava«. Rok za predložitev ponudb je do **3. 9. 2019, do 9.00 ure**.

## **6. Postopek izbire:**

### **6. 1.**

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne **3. 9. 2019** ob **11.00** uri na sedežu Občine Mokronog-Trebelno, v sejni sobi.

### **6. 2.**

Postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Mokronog-Trebelno.

### **6. 3.**

V primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja, izbran bo tisti ponudnik, ki bo v pogajanjih (ob izpolnjevanju vseh pogojev) ponudil najvišjo ceno.

**6. 4.**

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo; kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila.

**6. 5.**

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

**6. 6.**

Župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in vplačane varščine.

**7. Dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in ogledu predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Mokronog-Trebelno pri Saši Hahn, tel.: 07/34 98 268.

Številka: 478-0047/2019

Datum: 13. 8. 2019

**župan**  
**Občine Mokronog-Trebelno**  
**Anton Maver**